

**グリーン住宅ポイント対象住宅証明書発行業務
に係る適合審査料金一覧**

グリーン住宅ポイント対象住宅証明書の発行業務規程第 11 条の適合審査料金は以下のとおりとする。

I. 注文住宅の新築又は、新築分譲住宅の購入

一戸建て住宅・共同住宅等（個別依頼・一括依頼）

（消費税込み）

適用する基準	適合審査料金
断熱等性能等級 4 かつ 一次エネルギー消費量 等級 4 以上	(個別依頼) 33,000 円/件 (一括依頼) 別途見積：A料金

*他機関が発行した評価書等を活用する場合は、上記料金を適用する。

《評価書等を活用する場合：（一財）大阪住宅センターが審査したものに限る。》 （消費税込み）

活用する評価書等	省略対象とする性能基準	適合審査料金
<ul style="list-style-type: none"> ・設計住宅性能評価書 ・建設住宅性能評価書 ・フラット 35 S 適合証明書及び 設計検査申請書 <small>（金利 B プランの省エネルギー性の基準に適合しているもの）</small> ・すまい給付金制度の現金取得者向け新築対象住宅証明書 ・贈与税の非課税措置の住宅性能証明書 	断熱等性能等級 4	(個別依頼) 13,200 円/件 (一括依頼) 別途見積：B料金
	一次エネルギー消費量 等級 4 以上	
<ul style="list-style-type: none"> ・フラット 35 S 適合証明書及び 設計検査申請書 <small>（金利 A プランの省エネルギー性の基準に適合しているもの）</small> 	一次エネルギー消費量 等級 5 以上	
<ul style="list-style-type: none"> ・BELS 評価書（外皮基準について、「適合」と表示されたもの） 	基準省令第 1 条第 1 項第 2 号イに規定する外皮性能	
<ul style="list-style-type: none"> ・BELS 評価書 <small>（一次エネルギー消費量について、「適合」と表示されたもの）</small> 	基準省令第 1 条第 1 項第 2 号ロに規定する一次エネルギー消費量	

II. 賃貸住宅の新築（一括依頼）

（消費税込み）

用する基準	適合審査料金
全ての住戸が建築物省エネ法に基づくトップランナー制度の基準※ ² に適合し、かつ全ての住戸の床面積が40㎡以上	別途見積：A料金

*他機関が発行した評価書等を活用する場合は、上記料金を適用する。

《評価書等を活用する場合：（一財）大阪住宅センターが審査したものに限る。》※¹（消費税込み）

活用する評価書等	省略対象とする性能基準	適合審査料金
<ul style="list-style-type: none"> • 設計住宅性能評価書 ※² （断熱等性能等級4及び一次エネルギー消費量等級4を取得しているもの） • 建設住宅性能評価書 ※² （断熱等性能等級4を取得しているもの） • B E L S 評価書 ※² （外皮基準について、「適合」と表示されたもの） 	基準省令第1条第1項第2号イ（1）に規定する外皮性能	別途見積：B料金
<ul style="list-style-type: none"> • 設計住宅性能評価書 （一次エネルギー消費量等級5を取得しているもの） • 建設住宅性能評価書 （一次エネルギー消費量等級5を取得しているもの） • B E L S 評価書（☆3つ以上） 	BEIが0.9以下	
• 低炭素建築物新築等計画認定通知書	基準省令第1条第1項第2号イ（1）に規定する外皮性能基準かつ、BEIが0.9以下	7,700 円/件

※¹ 住棟または、全住戸が評価書を取得している場合

※² 仕様基準の場合を除く

III. 再発行料金

1通につき3,300円（消費税込み）とする。

IV. その他

適合審査料金について次に掲げる場合は減額できるものとする。

1. 当該業務が効率的に実施できると判断できる場合
2. 一定戸数以上の審査依頼が見込める場合

◎A料金（消費税込み：円）

《プラン例：外皮タイプ9（①～⑨）中間プラン数1。3階建て。9戸。》

最上階妻（西）①	最上階（中間）②	最上階妻（東）③
中間階妻（西）④	中間階（中間）⑤	中間階妻（東）⑥
最下階妻（西）⑦	最下階（中間）⑧	最下階妻（東）⑨

X：外皮タイプ Y：中間プラン数 Z：戸数

$A = 11,000 \times X + 1,100 \times (Y \times 2) + 550 \times Z$	1・2階建て
$A = 11,000 \times X + 1,100 \times (Y \times 3) + 550 \times Z$	3階建て以上

（参考）上記プラン料金例（X=9。Y=1。Z=9）

$$107,250 \text{ 円} = 11,000 \times 9 + 1,100 \times 1 \times 3 + 550 \times 9$$

◎B料金（消費税込み：円）

$B = 7,700 \times X + 1,100 \times (Y \times 2) + 550 \times Z$	1・2階建て
$B = 7,700 \times X + 1,100 \times (Y \times 3) + 550 \times Z$	3階建て以上

（参考）上記プラン料金例（X=9。Y=1。Z=9）

$$77,550 \text{ 円} = 7,700 \times 9 + 1,100 \times 1 \times 3 + 550 \times 9$$