

《長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査依頼書類一覧》

戸建住宅

必要書類	特に注意すべき事項・記入内容	
<input type="checkbox"/> 技術的審査依頼書	<input type="checkbox"/> 正 1部・副 2部提出してください	
<input type="checkbox"/> 委任状	<input type="checkbox"/> 申請者から委任を受けて代理で行う場合は添付してください	
<input type="checkbox"/> 認定申請書	<input type="checkbox"/> 第一面から第四面	
<input type="checkbox"/> 設計内容説明書	<input type="checkbox"/> 認定基準の根拠となる設計内容、記載図書を示してください	
<input type="checkbox"/> 維持保全計画書	<input type="checkbox"/> 各部位ごとの点検項目、点検時期、更新取替え時期等	
<input type="checkbox"/> 設計図書	付近見取り図	<input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 道路及び目標物となる地物
	配置図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 敷地境界線 <input type="checkbox"/> 敷地内における建物の位置 <input type="checkbox"/> 依頼に係る建築物の他の建築物との別 <input type="checkbox"/> 擁壁並びに敷地に接する道路の位置及び幅員など <input type="checkbox"/> 設備配管に係る外部樹の位置
	仕様書(仕上表を含む)	<input type="checkbox"/> 部材の種別、寸法及び取り付け方法(該当する規格等を含む) <input type="checkbox"/> 仕様書以外の設計図書に明示されない技術基準事項が全て網羅されている仕様書であること
	各階平面図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 間取 <input type="checkbox"/> 各室の用途 <input type="checkbox"/> 壁の位置及び種類 <input type="checkbox"/> 開口部及び防火戸の位置、構造 <input type="checkbox"/> 居室・出入口・廊下及び階段の寸法 <input type="checkbox"/> 階段の構造 <input type="checkbox"/> 段差の位置及び寸法 <input type="checkbox"/> 配管取り出し口及び縦管の位置 <input type="checkbox"/> 設備機材の種別(感知器、点検口、掃除口、換気扇、換気口、ダクト、手すり等)
	立面図(全面)	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 小屋裏換気口の種別・有効面積・必要寸法及び位置
	断面図・矩計図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 建築物の高さ <input type="checkbox"/> 基礎高さ <input type="checkbox"/> 床の高さ <input type="checkbox"/> 各階の天井高さ <input type="checkbox"/> 軒、庇の出、軒の高さ <input type="checkbox"/> 外壁・屋根・天井・小屋裏・床・床下・基礎・開口部の仕様、構造 <input type="checkbox"/> 床下有効高さ <input type="checkbox"/> 配管
	床面積、敷地面積算定図	<input type="checkbox"/> 住戸専用床面積(住宅部分及び非住宅部分に区分したものの) <input type="checkbox"/> 敷地面積
	断熱等計算書	<input type="checkbox"/> 断熱等性能等級4基準の計算書 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級4又は5基準の計算書
	小屋裏換気計算書	<input type="checkbox"/> 独立した小屋裏ごとに設ける換気口が所定の割合以上であること <input type="checkbox"/> 所定の屋根断熱工法であること
	基礎伏図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 構造躯体の材料の種別及び寸法 <input type="checkbox"/> 床下換気口の有効面積・必要寸法及び位置
	各階床伏図 (軸組図) <small>(※建物の状況により軸組図も必要な場合があります。)</small>	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 構造躯体の材料の種別及び寸法 <input type="checkbox"/> 床下点検口 <input type="checkbox"/> 壁及び筋かいの位置及び種類 <input type="checkbox"/> 小屋裏点検口 <input type="checkbox"/> 通し柱の位置 <input type="checkbox"/> 構造躯体の材料種別及び寸法
	小屋伏図・屋根伏図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 構造躯体の材料種別及び寸法
	各部詳細図・金物配置図	<input type="checkbox"/> 縮尺 <input type="checkbox"/> 各部の材料種別及び寸法
	各種計算書	<input type="checkbox"/> 構造計算書、構造チェックリスト <input type="checkbox"/> 仕様規定検討書等 (○壁量※ ○壁バランス ○床倍率 ○接合金物※ ○基礎※ ○横架材) ○は耐震等級1の場合 ○は耐震等級2以上の場合 ○に追加されるもの ※は耐震等級2以上の場合に別途追加検討が必要
<input type="checkbox"/> その他資料	<input type="checkbox"/> その他評価に必要な計算(省エネ※ 換気等) ※等級2以上～ <input type="checkbox"/> 地盤調査書 <input type="checkbox"/> スパン表(横架材、基礎等の構造計算の代用と認められるもの) <input type="checkbox"/> 断熱材の性能を証明する性能表、カタログ類 <input type="checkbox"/> 開口部(サッシ、ドア類)の性能を証明する性能表、カタログ類 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量算出のための各種設備類の性能表、カタログ類	
<input type="checkbox"/> 証明書等写し	<input type="checkbox"/>	