

2023年3月吉日

まもりすまい届出(登録)事業者様各位

一般財団法人 大阪住宅センター
理事長 横小路 敏弘

まもりすまい保険業務の終了のお知らせ

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、当センターは長年に亘り、住宅保証機構の大阪府下の統括事務機関としてまもりすまい保険等に係るすべての業務を行ってまいりましたが、今回、諸般の事情により2023年3月31日をもちまして、まもりすまい保険業務を終了することとなりましたのでお知らせいたします。

2023年4月1日以降のまもりすまい保険等に係る各種お手続き等につきましては、同封のチラシ「まもりすまい保険等の業務終了のお知らせ」にて取扱い窓口をご案内しておりますのでご確認ください。

当センターをご利用いただいております皆様には、急なご案内で大変ご迷惑をおかけしますが、ご理解のうえ、ご了承いただきますようお願い申し上げます。

なお、住宅性能評価関連業務等につきましては、これまでどおり当センターでお引き受けさせていただきますので、引き続きご利用ください。

また、本件についてご不明な点やご質問等がございましたら、下記の窓口までご照会頂きますようお願い申し上げます。

敬具

【3月31日までの保険申込等について
のお問合せ】

(一財)大阪住宅センター
住宅評価保険部・保険課
TEL : 06-6253-0239
Mail : hosyo@osaka-jutaku.or.jp

【4月1日以降の保険申込等について
のお問合せ】

住宅保証機構(株)
コールセンター
TEL : 03-6435-8870
Mail : info@mamoris.jp



一般財団法人

大阪住宅センター

まもりすまい保険等の業務 終了のお知らせ

2023年3月31日をもって保険受付等の業務を終了いたします。
4月1日以降の各種お申込等の窓口については以下の通りになります。
なお、住宅性能評価、フラット35適合証明書等の業務は引き続き行っております。

終了する業務

- 住宅瑕疵担保責任保険※の事業者届出等、保険申込受付、現場検査及び保険金請求等
※「まもりすまい保険（新築保険）」「まもりすまいリフォーム保険」「まもりすまい大規模修繕かし保険」「まもりすまい既存住宅保険【宅建業者売主型】/【検査機関保証型】/【仲介業者保証型】」「まもりすまい延長保険」
- 住宅完成保証制度の事業者登録及び保証申込
- 地盤保証制度の保証申込

2023年4月1日以降の各種業務の申込窓口

1. まもりすまい保険

- (1) 団体Ⅱ関西すまいづくり協議会をご利用してお申込、または（一財）大阪住宅センターに保険申込及び現場検査をご希望の事業者様

保険申込窓口	電話番号
(株) 技研	06-6356-3695

- (2) 以下の5機関のいずれかを現場検査実施窓口として保険申込をご希望の事業者様

保険申込窓口	電話番号
住宅保証機構（株）	03-6435-8870

現場検査実施窓口	電話番号
1 (一財) 大阪建築防災センター	06-4794-8270
2 (株) 近確機構	06-6942-7720
3 建築検査機構（株）	06-6231-8226
4 (株) ジェイネット	06-6435-8271
5 (株) 日本確認検査センター	06-6231-1950

2. その他の業務

事業者届出・登録・保険事故について

住宅保証機構株式会社 TEL:03-6435-8870

※ まもりすまい既存住宅保険、リフォーム保険、大規模修繕かし保険、住宅完成保証制度、地盤保証制度の申込先の詳細につきましては、4月1日以降に住宅保証機構ホームページにてご確認ください。【住宅保証機構ホームページ】<https://www.mamoris.jp/apply/>



3. 現在お申込中の住宅について

大阪センターにお申込み手続き中の
保険契約・申込変更・保険証券発行等

住宅保証機構株式会社 TEL:03-6435-8870

2023年4月1日以降のお申込方法

まもりすまいオンラインサービスでのお申込する場合

(1) 団体Ⅱ関西すまいづくり協議会をご利用してお申込、または（一財）大阪住宅センターに保険申込及び現場検査をご希望の事業者様

共通情報 申込概要 現場検査情報 申込担当者 添付ファイル 入力エラー

◎契約申込情報

申込方法	オンライン申込
保険申込窓口	0071 (株) 技研

(2) 以下の5機関のいずれかを現場検査実施窓口として保険申込をご希望の事業者様

現場検査実施窓口	(一財) 大阪建築防災センター / (株) 近確機構 / 建築検査機構 (株) / (株) ジェイネット / (株) 日本確認検査センター
-----------------	---

※2023年4月1日より画面で選択いただくことが可能になります。(画面イメージ)

共通情報 申込概要 現場検査情報 申込担当者 添付ファイル 入力エラー

◎契約申込情報

★上記5機関で現場検査を行う場合は、保険申込窓口を住宅保証機構（受付窓口）を選択する必要があります。

保険申込窓口	1025	住宅保証機構（受付窓口）
--------	------	--------------

保険申込窓口に住宅保証機構を入力すると現場検査実施窓口が表示されます。

現場検査実施窓口	
----------	--

【現場検査実施窓口の検索】より上記5機関を検索し、ご希望の窓口を選んで入力ください。

現場検査実施窓口の検索	
事務機関名	
営業区域	大阪府

※現在、開発中のため表示内容が変更となる場合がございます。

書類でお申込の場合

書類でのお申込は住宅保証機構(株)にお問合せください。
なお、申込先の詳細につきましては4月1日以降に住宅保証機構のホームページにてご確認ください。【住宅保証機構ホームページ】<https://www.mamoris.jp/>



【書類イメージ】 ※内容が変更となる場合がございます。

まもりすまい保険 保険契約申込書（一戸建住宅）	一般	現場検査実施機関
住宅保証機構株式会社 御中	申込受付番号	
申込日	20 年 月 日	現場検査実施機関

「現場検査実施機関」にご希望の機関をご記入ください。

3月31日までの保険申込等についてのお問合せ先

一般財団法人 大阪住宅センター TEL : 06-6253-0239

4月1日以降の保険申込等についてのお問合せ先

住宅保証機構 TEL : 03-6435-8870

2023年4月1日より、関西すまいづくり協議会 認定住宅のお申込み窓口が変わります。

大阪住宅振興会は、2023年3月31日をもって解散し、（一財）大阪住宅センター内に設置していた団体窓口を閉鎖することとなりました。
2023年4月1日以降は、同協議会の下記の支部団体が大阪府下における団体窓口として、関西すまいづくり協議会認定住宅及びまもりすまい保険のお申込みを受付いたします。

受付日	保険申込窓口
2023年3月31日まで	（一財）大阪住宅センター
2023年4月1日以降	（株）技研

オンラインでのお申込みの場合

ご希望の住宅：団体Ⅰ、Ⅱ経由の申込より【関西すまいづくり協議会】を選択。
保険申込窓口 コード：0071（株）技研を選択。

共通情報 申込概要 現場検査情報 申込担当者 添付ファイル 入力エラー

◎契約申込情報

申込方法 オンライン申込

申込受付番号

保険種類 責任保険（1号保険）

ご希望の住宅

一般の申込
 特定団体経由の申込
 団体Ⅰ、団体Ⅱ経由の申込

住まいづくりネットワーク九州・沖縄
 KBIりすの会
 SHCすまいの会（『快適住実の家』）
関西すまいづくり協議会
 UDi住まいの会
 すまいるネット中・四国
 住まいる倶楽部関東・甲信
 とうほく住まいる倶楽部

保険申込窓口 0071 (株) 技研

0071 (株) 技研

※裏面の「関西すまいづくり協議会 まもりすまい保険 団体利用申込書」をご記入の上、保険契約申込書類一式及び品質基準チェックシートと合わせて添付ファイルにアップロードをお願いいたします。

書類でのお申込みの場合

以下の保険申込窓口へ書類をご提出ください。

関西すまいづくり協議会（関西いいすまいの会）事務局



株式会社 **技研**

〒530-0043 大阪府大阪市北区天満4丁目12番9号
TEL：06-6356-3695 FAX：06-6356-3789

※ご利用にあたっては、裏面の「関西すまいづくり協議会 まもりすまい保険 団体利用申込書」をご記入の上、保険契約申込書類一式及び品質基準チェックシートと合わせてご提出ください。

関西すまいづくり協議会

まもりすまい保険 団体利用申込書

別紙「まもりすまい保険契約申込書」に係る住宅について、関西すまいづくり協議会の支部団体である「関西いいすまいの会」の「関西すまいづくり協議会認定住宅」として、まもりすまい保険を申し込みます。保険契約申込書類一式及び品質基準チェックシートをあわせて提出します。

申込日	年 月 日			
会員番号	HS・HK・NJ・WJ・SJ・ISK・KK・OJ ()			
事業者名				
構造・適合タイプ (適合する欄を☑)	<input type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> Aタイプ <input type="checkbox"/> Bタイプ	<input type="checkbox"/> RC・SRC造	<input type="checkbox"/> S造

品質管理基準適合確認証

申込受付番号:

本住宅は、「関西すまいづくり協議会」が定める品質管理基準に適合していることを確認致しました。

関西すまいづくり協議会

3月31日までの保険申込等についてのお問合せ先

4月1日以降の保険申込等についてのお問合せ先



一般財団法人

大阪住宅センター

TEL : 06-6253-0239



住宅保証機構

TEL : 03-6435-8870